

竞买须知

贵州晨光机械制造有限公司破产管理人（以下简称“管理人”）将于2023年1月29日10时至2023年1月30日10时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖平台上（处置单位：贵州晨光机械制造有限公司破产管理人，监督单位：黔南州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行破产财产公开拍卖活动，现就有关拍卖事宜告知各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律、规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的物：位于贵州省黔南州龙里县龙山镇水场工业园区贵州晨光机械制造有限公司的土地、厂房、办公楼、机械设备、生产成品及半成品及有关厂区附属物（标的物相关信息详见拍品调查表）。

四、竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规或司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：“实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：（一）负责执行的人民法院；（二）网络服务提供者；（三）承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；（四）第一（一）至（三）项规定主体的工作人员及近亲属。”不符合条件参加竞买的，

竞买人自行承担相应的后果及法律责任。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续，如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。由此导致的责任由委托代理人自行承担。

五、本次拍卖是经法定公告期和展示期后举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖的资料中作了详尽的说明。拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的图片资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。竞买人在竞买前务必仔细审查拍卖标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的的实际情况，竞买前自行详细了解国家及地方相关政策，慎重决定竞买行为，如因买受人资格未获确认或不符合条件导致无法办理过户手续，由买受人自行承担责任。

竞买人参与竞买，即视为对拍卖标的完全了解，并接受拍卖标的一切已知或未知瑕疵、权利负担，因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人参加竞买的，应于公告之日起至开拍前7日止向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

九、任何人不得阻挠符合条件的竞买人参与竞买，不得操纵、垄断竞买价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将追究相关法律责任。

十、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金，竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，本标的物竞得者冻结的保证金将自动转入管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖后解冻；拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后解冻，保证金冻结期间不计利息。保证金支付帮助请点击以下网址进行查看，：

[https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1。](https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1)

1. 银行付款方式，银行汇款到管理人指定的如下账户

- 户名：贵州晨光机械制造有限公司破产管理人
- 开户银行：中国工商银行都匀分行福泉市支行
- 账号：2405044139200103034

2. 支付宝网上付款方式：登录我的淘宝-我的拍卖支付，进行支付付款教程如下：

[https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q8。](https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q8)

注意：买受人在支付尾款前应当与管理人再次核对支付方式、账户及金额。

十一、买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人处签署拍卖成交确认文件，办理拍卖标的物交付手续。

十二、为便于买受人及时收到相关文书，竞买人应如实提供联系方式，因提供的联系方式不准确，或未及时告知变更，导致有关法律文书无法送达的，由买受人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、竞买人应根据自身情况选择支付方式，提前了解银行支付限额（也可在各银行官网查询或咨询银行工作人员），及时、足额缴纳保证金、拍卖预缴款或拍卖余款。

十四、因报名、支付保证金、支付预缴款、办理竞买登记手续等事项需要一定时间，竞买人应尽量提前预留足够时间，如因办理时间过于接近竞价结束时间而导致竞买人无法及时参加竞价的，责任由竞买人自负。

十五、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。

十六、标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予一切必要的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用，按国家相关税收规定及相关部门的规定，由双方各自承担。按法律规定应当由买受人承担的税费由竞买人在竞买前应向所涉税务局部门自行确认成交后应缴纳的税费标准，因买受人延迟办理过户手续导致办理二次过户造成的费用增加的，该笔费用由买受人自行承担。

特别提醒：1、由于税务征收机关对标的物转让等涉及的税费测算、核定、征收等可能需要较长时间，买受人对此应有充分的认识。竞买人应在竞买前，自行前往税务机关咨询标的物转让等涉及的税费金额。2、拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时需办理登报注销手续或注销他项权证，办理权属变更登记的时间可能会延长。

十七. 买受人应在收到管理人或法院提供的过户材料后一个月内自行办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的保管费（驻厂人员每月 3000 元/人），并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等一切后果。

十八. 本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用和税费。

十九、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

二十、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

咨询、预约看样事宜请咨询并联系管理人，咨询联系人【何东律师，联系电话 18798262415】，管理人联系地址：贵州省福泉市美盛花园一号楼十三层贵州煜众律师事务所。

淘宝客服：400-822-2870

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

贵州晨光机械制造有限公司破产管理人

2022 年 12 月 27 日