

拍卖规则及竞买须知

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国拍卖法》等法律、法规，都匀众力商砼有限公司管理人负责本次拍卖，特制定本规则及竞买须知。

一、**特别提示：**凡有意竞买者，必须认真阅读本次拍卖规则，并对自己的竞买行为负责；凡报名参加本次拍卖会竞买者，皆视为其对本规则已予认可，皆视为自愿接受本规则及要求的约束。对拍卖事宜有疑问的，可在拍卖会开始前向本管理人咨询。

二、竞买人必须携带本人身份证原件及复印件，按规定缴纳履约保证金 80000 元，竞买人应于 2023 年 3 月 20 日下午 17 时前将相应的履约竞买保证金存入指定的账户（开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行；开户名：都匀众力商砼有限公司破产管理人；账号：133077120780）。竞买成交者，竞买保证金可以充抵价款。竞买未成交者，如竞买人无违规行为，在拍卖会结束后七个工作日凭收据退回履约竞买保证金（保证金不计息）。

三、已报名的竞买者，应凭有效身份证件、竞买保证金转账凭证于 2023 年 3 月 21 日下午 14：30 前到拍卖会签到处签到并领取竞买号牌参加拍卖会，否则视为弃权。竞买人进入拍卖会场，即表明该竞买人已全面知晓本次拍卖的所有规定及拍卖标的情况；拍卖时，应遵守会场秩序，讲究文明礼貌，不恶意串通，不垄断或干扰其他竞买人应价，也不得干扰或阻扰拍卖现场工作

人员的正常工作，否则保证金不予退还，同时追究其相关的法律责任。

四、本管理人以办公用品、设施设备、生产线、都匀众力商砼有限公司享有位于都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路119KM 料场 20 亩土地的使用权（约 11 年）进行拍卖。竞买人一旦作出竞买决定，即表明竞买人接受标的的一切现状（包括缺陷及瑕疵），本管理人不承担拍卖标的的瑕疵担保责任。

五、拍卖会时间：2023 年 3 月 21 日下午 14:30。

六、拍卖会地点：都匀市杨柳街镇德化村大坪高速公路119KM 料场都匀众力商砼有限公司。

七、本次拍卖是以公开竞价的形式，严格地执行公开、公平、公正、诚实信用的原则，将拍卖物品转让给最高应价者的拍卖方式，一切活动具有法律效力。

八、本次拍卖为有保留价的增价拍卖方式。如竞买人最高应价未达到拍卖底价，根据《中华人民共和国拍卖法》第五十条规定，该应价不发生法律效力，本管理人有权收回标的，不予成交。竞买人出价不得低于起拍价，每次加价不得低于加价幅度；竞买人每次举号牌应价和加价，即表示递增一档；竞买人口头出价并同时举号牌，不受递增档次限制；出价最高且达到或超过保留价，并由管理人宣布与之成交者为买受人。

九、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

十、标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予一切必要的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用由双方各自承担，买受人在竞买前应向所涉税务主管部门确认成交后应缴纳的税费标准。

拍卖成交后，因部分标的物在拆卸过程中可能存在一定危险，买受人须自行组织专业人员对标的物进行拆卸、运输，相应的费用和一切风险由买受人自行承担。

十一、拍卖成交后，由本管理人当场与买受人签订《拍卖成交确认书》。买受人拒不签署《拍卖成交确认书》被视为违约，管理人有权取消其买受人资格，竞买保证金不予退还。

十二、拍卖款项

拍卖余款请在 2023 年 3 月 24 日前（拍卖成交后 7 日内）汇款至本管理人指定账户【开户名：都匀众力商砼有限公司破产管理人；开户行：中国银行股份有限公司都匀市大西门支行；账号：132075858568】。拍卖成交后买受人悔拍的或竞买成功后，在约定的 7 日内未能全额支付剩余竞买款项视为悔拍，交纳的保证金均不予退还，计入债务人财产。

十三、买受人办理完所有相关手续后，本管理人向买受人出具《成交确认书》，本次拍卖的标的移交给买受人。

十四、本次拍卖未尽事宜，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规来处理。