

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

贵州晨光机械制造有限公司破产清算涉及对贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品市场价值

资产评估报告

贵州正行评报字（2022）第0230号

贵州正行房地产资产评估有限公司

二〇二二年十月二十八日

第一册 评估报告目录

声 明	2
资产评估报告摘要	4
资产评估报告正文	11
一、委托人、债务人（被破产公司）和其他评估报告使用人的概况	12
二、评估目的	12
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及定义	17
五、评估基准日	17
六、评估依据	17
七、评估方法	19
八、评估程序实施过程和情况	26
九、评估假设	27
十、评估结论	27
十一、特别事项说明	30
十二、评估报告使用限制说明	30
资产评估报告附件	32



声 明



资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产范围由评估专业人员根据委托人提供的《破产清算资产评估清单》为基础，委托人、当事人、评估人员现场逐一核查、勘查测量确定，本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，若评估对象范围、数据发生变动，评估报告将重新调整或者作废。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



资产评估报告摘要



贵州晨光机械制造有限公司破产清算涉及对贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品市场价值 资产评估报告摘要

贵州正行房地产资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受贵州晨光机械制造有限公司破产管理人的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，本着独立、客观、公正、科学的原则，运用法定或公允的方法及程序，对贵州晨光机械制造有限公司破产管理人申报破产清算的资产进行了评估。在贵州晨光机械制造有限公司及有关人员协助下，评估人员对委估资产进行了实地查看与核对，同时进行了必要的市场调研，根据贵州晨光机械制造有限公司破产管理人评估要求以及我们认为需要实施的其它评估方法和程序，对委估资产在在评估基准日 2022 年 10 月 9 日所表现的市场价值做出公允反应，现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人。其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、产权持有者：贵州晨光机械制造有限公司。

三、评估目的：为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人破产清算了解委托评估资产市场价值提供参考依据。

四、评估对象和范围：

评估对象和评估范围主要为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人在评估基准日 2022 年 10 月 9 日申报破产清算的资产。本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，详见如下破产清算资产评估清单汇总表：

破产清算资产评估清单汇总表					
一	工业用地				备注
序号	土地证号	座落	地类 (用	使用权 面积	



			途)	(m ²)	
1.1	龙国有(2014)第1041号	龙里县龙山镇红岩村	工业用地	2613.7	详见正文《表1-土地和建筑物评估清单明细》
1.2	龙房权证龙山镇字第150624025号	龙里县龙山镇红岩村1层1号	工业用地	2993.11	
小计		—	—	5606.81	
二	建筑物				
序号	房产证号	房屋用途	层数	建筑面积(m ²)	备注
2.1	龙房权证龙山镇字第150624025号	厂房	1	2597.02	详见正文《表1-土地和建筑物评估清单明细》
2.2	黔2020龙里县不动产权第0003606号	办公楼、门面	1-4层	1893.55	
2.3	新增值班室用房	门卫值班室	1	19.12	
2.4	新增2号厂房中简易厂房	厂房	1	36.6	
小计		—	—	4546.29	
三	生产产成品和半成品				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	重量(t)	备注
3.1	生产产成品和半成品	筛板、锤头、护板、铸造件、隔板、套子、轴承座、铸钢、轴承、大轴、钢管、钢板、槽钢、方钢、轨道钢、筛网等	515项	262.668	详见正文《表2-产成品和在产品评估清单明细》
四	机器设备				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注	
4.1	机器设备	选矿机、环保除尘雾炮、制砂机、车床、电动单梁起重机、工具箱等	26项目	详见正文《表3-机器设备评估清单明细》	
五	附属物				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注	



5.1	附属物	铁栅栏门、砖混围墙、自动伸缩门一套、厂区硬化地面、树木、太阳能设备等	49 项	详见正文《表 4-附属物评估清单明细》
六	办公用品			
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注
6.1	办公物品	桌子、电脑、空调、柜子等	19 项	详见正文《表 5-办公用品评估清单明细》

纳入本次评估范围的资产与贵州晨光机械制造有限公司破产管理人申报破产清算评估清单中所载明的资产范围一致。

五、价值类型：市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。买卖双方对委估资产及市场以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。

评估人员现场与破产管理人、当事人进行了沟通，本次因破产清算涉及资产价值评估按照评估基准日市场价值进行评估，不考虑评估对象由于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下影响，即不考虑破产清算相关资产快速变现系数。

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2022 年 10 月 9 日，根据贵州晨光机械制造有限公司破产管理人要求以评估现场勘查之日 2022 年 10 月 9 日为评估基准日。根据资产评估准则的规定，评估结论使用有效期一般为评估基准日起一年，本评估报告的评估结论有效使用期为评估报告出具之日起一年，即自 2022 年 10 月 9 日至 2023 年 10 月 8 日。

七、评估方法：收益法、成本法。

八、评估结论：

按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用公认的评估方法，对贵州晨光机械制造有限公司破产清算资产实施了实地勘察、市场调查和评估计算。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经评估，对贵州晨光机械制造有限公司破产清算资产项目进行评估，得出其于评估基准日 2022 年 10 月 9 日的市场价值为人民币为 10070238 元（大写：壹仟零柒万零贰佰叁拾捌元整），资产评估结果汇总表详见下表：



破产清算资产评估结果汇总表

破产清算资产评估结果汇总表						
一	工业用地					备注
序号	土地证号	地类(用途)	使用权面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	
1.1	龙国有(2014)第1041号	工业用地	2613.7	308.31	805830	
1.2	龙房权证龙山镇字第150624025号	工业用地	2993.11	180.23	539448	
小计		—	5606.81	—	1345278	
二	建筑物					备注
序号	房产证号	房屋用途	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	
2.1	龙房权证龙山镇字第150624025号	厂房	2597.02	1542	4004605	
2.2	黔2020龙里县不动产权第0003606号	办公楼、门面	1893.55	1814	3435361	
2.3	新增值班室用房	门卫值班室	19.12	750	14340	
2.4	新增2号厂房中简易厂房	厂房	36.6	450	16470	
小计		—	4546.29	—	7470776	
三	生产产成品和半成品					备注
序号	项目名称	资产种类	重量(t)	单价(元/t)	评估总价(元)	
3.1	生产产成品和半成品	筛板、锤头、护板、铸造件、隔板、套子、轴承座、铸钢、轴承、大轴、钢管、钢板、槽钢、方钢、轨道钢、筛网等	262.668	2533	665338	共计 515 项



四 机器设备					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价 (元)	备注
4.1	机器设备	选矿机、环保除尘雾炮、制砂机、车床、电动单梁起重机等	26 项目	391929	详见附件《表 2-资产评估结果明细表-机器设备》
五 附属物					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价 (元)	备注
5.1	附属物	铁栅栏门、砖混围墙、自动伸缩门一套、厂区硬化地面、树木、太阳能设备等	49 项	176874	详见附件《表 3-资产评估结果明细表-附属物》
六 办公用品					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价 (元)	备注
6.1	办公物品	桌子、电脑、空调、柜子等	19 项	20043	详见附件《表 4-资产评估结果明细表-办公用品》
合计		—	—	10070238	—

特别事项说明：

1. 评估对象涉及的资产范围由评估专业人员根据委托人提供的《破产清算资产评估清单》为基础，委托人、当事人、评估人员现场逐一核查、勘查测量确定，本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，若评估对象范围、数据发生变动，评估报告将重新调整或者作废。

2. 本次评估评估基准日、价值类型按照贵州晨光机械制造有限公司破产管理人要求进行评估，不考虑评估对象由于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下影响，即不考虑破产清算相关资产快速变现系数。

3. 经评估人员与破产管理人、当事人沟通确认，本次评估对于 1 层临路门面按照实际用途门面进行评估，不考虑产权存在瑕疵对评估值影响。对于 1 层门面按照房地合一进行评估。



4、由于本次评估产成品和半成品数量多，共计 515 项目，产成品和半成品总重量为 262.688 吨，该重量是破产管理人、当事人、评估人员共同现场盘点、过秤获取数据，产成品和半成品过磅重量可能与最终处置资产重量有误差，再次提醒当事人注意。

5. 在评估基准日期后，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

①当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

②当资产市场价格标准发生较大变化，对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

③对评估基准日后资产数量、市场价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。



资产评估报告正文



贵州晨光机械制造有限公司破产清算涉及对贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品市场价值 资产评估报告正文

贵州晨光机械制造有限公司破产管理人：

贵州正行房地产资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受贵州晨光机械制造有限公司破产管理人的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，本着独立、客观、公正、科学的原则，运用法定或公允的方法及程序，对贵州晨光机械制造有限公司破产管理人申报破产清算的资产进行了评估。在贵州晨光机械制造有限公司及有关人员协助下，评估人员对委估资产进行了实地查看与核对，同时进行了必要的市场调研，根据贵州晨光机械制造有限公司破产管理人评估要求以及我们认为需要实施的其它评估方法和程序，对委估资产在在评估基准日 2022 年 10 月 9 日所表现的市场价值做出公允反应，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、债务人（被破产公司）和其他评估报告使用人的概况

（一）委托人概况

委托人：贵州晨光机械制造有限公司破产管理人

根据贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院《判决书》，指定贵州煜众律师事务所担任贵州晨光机械制造有限公司破产管理人。故本次评估的委托人为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人。

（二）债务人（被破产公司）概况

产权持有者：债务人为贵州晨光机械制造有限公司。

（三）其他评估报告使用人概况

其他评估报告使用者包括：经济行为相关方、被评估单位的上级主管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用者。

二、评估目的

为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人破产清算了解委托评估资产市场价值提



供参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围主要为贵州晨光机械制造有限公司破产管理人在评估基准日2022年10月9日申报破产清算的资产。本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，详见如下破产清算资产评估清单汇总表：

一 工业用地					
序号	土地证号	座落	地类 (用途)	使用权 面积 (m ²)	备注
1.1	龙国有(2014)第1041号	龙里县龙山镇红岩村	工业用地	2613.7	详见正文《表1-土地和建筑物评估清单明细》
1.2	龙房权证龙山镇字第150624025号	龙里县龙山镇红岩村1层1号	工业用地	2993.11	
小计		—	—	5606.81	
二 建筑物					
序号	房产证号	房屋用途	层数	建筑面 积(m ²)	备注
2.1	龙房权证龙山镇字第150624025号	厂房	1	2597.02	详见正文《表1-土地和建筑物评估清单明细》
2.2	黔2020龙里县不动产权第0003606号	办公楼、门面	1-4层	1893.55	
2.3	新增值班室用房	门卫值班室	1	19.12	
2.4	新增2号厂房中简易厂房	厂房	1	36.6	
小计		—	—	4546.29	
三 生产产成品和半成品					
序号	项目名称	资产种类	项目 数量	重量(t)	备注
3.1	生产产成品和半成品	筛板、锤头、护板、铸造件、隔板、套子、轴承座、铸钢、轴承、大轴、钢管、钢板、槽钢、	515项	262.668	详见正文《表2-产成品和在产品评估



		方钢、轨道钢、筛网等			清单明细》
四	机器设备				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注	
4.1	机器设备	选矿机、环保除尘雾炮、制砂机、车床、电动单梁起重机、工具箱等	26 项目	详见正文《表 3-机器设备评估清单明细》	
五	附属物				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注	
5.1	附属物	铁栅栏门、砖混围墙、自动伸缩门一套、厂区硬化地面、树木、太阳能设备等	49 项	详见正文《表 4-附属物评估清单明细》	
六	办公用品				
序号	项目名称	资产种类	项目数量	备注	
6.1	办公物品	桌子、电脑、空调、柜子等	19 项	详见正文《表 5-办公用品评估清单明细》	

表 1-土地和建筑物评估清单明细

一、工业用地											
序号	土地证号	土地使用权人	座落	地类 (用途)	使用权类型	使用权面积 (m ²)	终止日期	土地剩余 年期 (年)	备注		
1	龙国有 (2014)第 1041号	贵州晨 光机械 有限公司	龙里县 龙山镇 红岩村	工业 用地	出让	2613.7	2064年1月30 日	41.38	—		
2	龙房权证 龙山镇字 第 150624025 号	贵州晨 光机械 有限公司	龙里县 龙山镇 红岩村 1层1号	工业 用地	出让	2993.11	2035年01月 07日止	10.25	根据《不动产权证》【黔 2020 龙里县不动 产权第 0003606 号】记载共用宗地 3268 平方米扣除 1 层临路门面占用土地面积 274.89 平方米		
小计		—	—	—	—	5606.81	—	—	—	—	
二、建筑物											
序号	房产证号	房屋所有 权人	房屋坐 落	房屋 性质	规划 用途	所在层数	建筑面积 (m ²)	建筑年代	平均层 高 (m)	备注	
2	龙房权证 龙山镇字 第 150624025 号	贵州晨 光机械 有限公司	龙里县 龙山镇 红岩村 1层1号	自建 房	厂房	1	2597.02	2014年	10.3	由两部分厂房组成，一部分平均 层高约为 11.3m，一部分层高约 为 9.3m.	



3	黔 2020 龙里县不动产权第 0003606 号	贵州晨光机械制造有限公司	龙里县龙山镇水场社区	出让/其它	工业用地/办公	办公楼 1 层	340.87	2014 年	4	根据产权证记载 1 层建筑面积 615.76 平方米扣减 1 层临路门面建筑面积
						临路门面 1 层	274.89	2014 年	4	经委托人、当事人、评估人元现场测量 1 层临路门面进深约为 7.7m, 长度约为 35.7 米, 按照商业进行评估, 房地合一, 不考虑产权瑕疵影响
						办公楼 2 层	469.76	2014 年	3.4	简单装修, 室内铺地砖, 墙面刷白, 普通实木门
						办公楼 2 层	146	2014 年	3.4	装修程度较好, 作为工业园区管理层办公用房
						办公楼 3 层	469.76	2014 年	3.5	简单装修, 室内铺地砖, 墙面刷白, 普通实木门
						办公楼 3 层	146	2014 年	3.5	装修程度较好, 实际作为居住用房, 不通燃气
						办公楼屋顶楼梯	46.27	2014 年	2.85	—
小计	—	—	—	—	—	1893.55			—	
3	新增值班室用房	—	—	—	—	1	19.12	2014 年	3.5	砖混结构, 现场测量房屋宽度约为 3.24m, 长度约为 5.9m, 高度约为 3.5m
4	新增 2 号厂房中简易厂房	—	—	—	—	1	36.6	2014 年	5.8	属于房中房, 采用简易彩钢板围城, 现场测量房屋长度约为 6m, 宽度约为 6.1m, 层高约为 5.8m

表 2-产成品和在产品评估清单明细

序号	单份质量 (KG)	单位	数量	资产名称	资产所在位置	总质量 (KG)	现场称重时间
1	58	块	11	筛板	厂房进门右后方	638	2022. 10. 10
2	37	块	16	筛板	厂房进门右后方	592	2022. 10. 10
3	31	块	8	筛板	厂房进门右后方	248	2022. 10. 10
4	19	块	3	筛板	厂房进门右后方	57	2022. 10. 10
5	19	块	2	筛板	厂房进门右后方	38	2022. 10. 10
6	60	块	28	筛板	厂房进门右后方	1680	2022. 10. 10
7	28	块	6	筛板	厂房进门右后方	168	2022. 10. 10
8	99	块	17	筛板	厂房进门右后方	1683	2022. 10. 10
9	114	块	2	筛板	厂房进门右后方	228	2022. 10. 10
10	100	块	7	筛板	厂房进门右后方	700	2022. 10. 10
11	89	块	4	筛板	厂房进门右后方	356	2022. 10. 10
12	94	块	26	筛板	厂房进门右后方	2444	2022. 10. 10
13	97	块	18	筛板	厂房进门右后方	1746	2022. 10. 10
14	102	块	18	筛板	厂房进门右后方	1836	2022. 10. 10
15	121	块	6	筛板	厂房进门右后方	726	2022. 10. 10
16	97	块	7	筛板	厂房进门右后方	679	2022. 10. 10
17	129	块	5	筛板	厂房进门右后方	645	2022. 10. 10
18	127	块	6	筛板	厂房进门右后方	762	2022. 10. 10
19	89	块	4	筛板	厂房进门右后方	356	2022. 10. 10
20	121	块	12	筛板	厂房进门右后方	1452	2022. 10. 10
21	89	块	7	筛板	厂房进门右后方	623	2022. 10. 10
22	79	块	28	筛板	厂房进门右后方	2212	2022. 10. 10
23	52	块	8	筛板	厂房进门右后方	416	2022. 10. 10
24	98	块	17	筛板	厂房进门右后方	1666	2022. 10. 10
25	47	块	4	筛板	厂房进门右后方	188	2022. 10. 10
26	103	块	3	筛板	厂房进门右后方	309	2022. 10. 10
27	129	块	7	筛板	厂房进门右后方	903	2022. 10. 10
28	123	块	12	筛板	厂房进门右后方	1476	2022. 10. 10
29	102	块	3	筛板	厂房进门右后方	306	2022. 10. 10
30	87	块	12	筛板	厂房进门右后方	1044	2022. 10. 10
31	30	块	6	筛板	厂房进门右后方	180	2022. 10. 10
32	42	块	1	筛板	厂房进门右后方	42	2022. 10. 10
33	109	块	1	筛板	厂房进门右后方	109	2022. 10. 10
34	64	块	8	筛板	厂房进门右后方	512	2022. 10. 10
35	110	块	1	筛板	厂房进门右后方	110	2022. 10. 10
36	58	块	1	筛板	厂房进门右后方	58	2022. 10. 10
37	64	块	15	筛板	厂房进门右后方	960	2022. 10. 10
38	126	块	1	筛板	厂房进门右后方	126	2022. 10. 10
39	124	块	4	筛板	厂房进门右后方	496	2022. 10. 10
40	36	块	8	筛板	厂房进门右后方	288	2022. 10. 10



41	60	块	12	筛板	厂房进门右后方	720	2022. 10. 10
42	61	块	5	筛板	厂房进门右后方	305	2022. 10. 10
43	68	块	28	筛板	厂房进门右后方	1904	2022. 10. 10
44	74	块	7	筛板	厂房进门右后方	518	2022. 10. 10
45	75	块	15	筛板	厂房进门右后方	1125	2022. 10. 10
46	83	块	5	筛板	厂房进门右后方	415	2022. 10. 10
47	43	块	11	筛板	厂房进门右后方	473	2022. 10. 10
48	91	块	1	筛板	厂房进门右后方	91	2022. 10. 10
49	336	块	6	筛板	厂房进门右后方	2016	2022. 10. 10
50	31	块	4	筛板	厂房进门右后方	124	2022. 10. 10
51	21	块	10	筛板	厂房进门右后方	210	2022. 10. 10
52	31	块	18	筛板	厂房进门右后方	558	2022. 10. 10
53	33	块	5	筛板	厂房进门右后方	165	2022. 10. 10
54	14	块	7	筛板	厂房进门右后方	98	2022. 10. 10
55	33	块	8	筛板	厂房进门右后方	264	2022. 10. 10
56	48	块	2	筛板	厂房进门右后方	96	2022. 10. 10
57	45	块	10	筛板	厂房进门右后方	450	2022. 10. 10
58	51	块	17	筛板	厂房进门右后方	867	2022. 10. 10
59	22	块	28	筛板	厂房进门右后方	616	2022. 10. 10
60	26	块	17	筛板	厂房进门右后方	442	2022. 10. 10
61	27	块	3	筛板	厂房进门右后方	81	2022. 10. 10
62	39	块	9	筛板	厂房进门右后方	351	2022. 10. 10
63	230	块	2	筛板	厂房进门右后方	460	2022. 10. 10
64	114	块	4	筛板	厂房进门右后方	456	2022. 10. 10
65	121	块	15	筛板	厂房进门右后方	1815	2022. 10. 10
66	47	块	15	筛板	厂房进门右后方	705	2022. 10. 10
67	91	块	20	筛板	厂房进门右后方	1820	2022. 10. 10
68	129	块	6	筛板	厂房进门右后方	774	2022. 10. 10
69	114	块	10	筛板	厂房进门右后方	1140	2022. 10. 10
70	112	块	10	筛板	厂房进门右后方	1120	2022. 10. 10
71	90	块	5	筛板	厂房进门右后方	450	2022. 10. 10
72	125	块	15	筛板	厂房进门右后方	1875	2022. 10. 10
73	99	块	12	筛板	厂房进门右后方	1188	2022. 10. 10
74	30	块	2	筛板	厂房进门右后方	60	2022. 10. 10
75	50	块	3	筛板	厂房进门右后方	150	2022. 10. 10
76	56	块	2	筛板	厂房进门右后方	112	2022. 10. 10
77	127	块	1	筛板	厂房进门右后方	127	2022. 10. 10
78	110	块	1	筛板	厂房进门右后方	110	2022. 10. 10
79	132	块	2	筛板	厂房进门右后方	264	2022. 10. 10
80	83	个	22	锤头	进门右侧	1826	2022. 10. 11
81	91	个	23	锤头	进门右侧	2093	2022. 10. 11
82	29	个	6	锤头	进门右侧	174	2022. 10. 11
83	15	个	11	锤头	进门右侧	165	2022. 10. 11



84	9	个	6	锤头	进门右侧	54	2022. 10. 11
85	10	个	86	锤头	进门右侧	860	2022. 10. 11
86	26	个	38	锤头	进门右侧	988	2022. 10. 11
87	28	个	15	锤头	进门右侧	420	2022. 10. 11
88	27	个	5	锤头	进门右侧	135	2022. 10. 11
89	40	个	12	锤头	进门右侧	480	2022. 10. 11
90	10	个	149	锤头	进门右侧	1490	2022. 10. 11
91	32	个	9	锤头	进门右侧	288	2022. 10. 11
92	31	个	6	锤头	进门右侧	186	2022. 10. 11
93	53	个	2	锤头	进门右侧	106	2022. 10. 11
94	13	个	23	锤头	进门右侧	299	2022. 10. 11
95	18	个	7	锤头	进门右侧	126	2022. 10. 11
96	37	个	2	锤头	进门右侧	74	2022. 10. 11
97	18	个	14	锤头	进门右侧	252	2022. 10. 11
98	17	个	24	锤头	进门右侧	408	2022. 10. 11
99	25	块	18	护板	进门右侧	450	2022. 10. 11
100	36	块	14	护板	进门右侧	504	2022. 10. 11
101	23	块	13	护板	进门右侧	299	2022. 10. 11
102	11	块	8	护板	进门右侧	88	2022. 10. 11
103	25	块	10	护板	进门右侧	250	2022. 10. 11
104	21	块	6	护板	进门右侧	126	2022. 10. 11
105	31	块	9	护板	进门右侧	279	2022. 10. 11
106	11	块	72	护板	进门右侧	792	2022. 10. 11
107	6	块	21	护板	进门右侧	126	2022. 10. 11
108	17	块	7	护板	进门右侧	119	2022. 10. 11
109	25	块	24	护板	进门右侧	600	2022. 10. 11
110	18	块	10	护板	进门右侧	180	2022. 10. 11
111	28	块	6	护板	进门右侧	168	2022. 10. 11
112	25	块	4	护板	进门右侧	100	2022. 10. 11
113	25	块	14	护板	进门右侧	350	2022. 10. 11
114	39	块	4	护板	进门右侧	156	2022. 10. 11
115	24	块	4	护板	进门右侧	96	2022. 10. 11
116	25	块	5	护板	进门右侧	125	2022. 10. 11
117	35	块	4	护板	进门右侧	140	2022. 10. 11
118	11	块	12	护板	进门右侧	132	2022. 10. 11
119	50	块	2	护板	进门右侧	100	2022. 10. 11
120	21	块	3	护板	进门右侧	63	2022. 10. 11
121	28	块	4	护板	进门右侧	112	2022. 10. 11
122	39	块	22	护板	进门右侧	858	2022. 10. 11
123	15	块	5	护板	进门右侧	75	2022. 10. 11
124	57	块	2	护板	进门右侧	114	2022. 10. 11
125	20	块	2	护板	进门右侧	40	2022. 10. 11
126	11	块	11	护板	进门右侧	121	2022. 10. 11



127	37	块	3	护板	进门右侧	111	2022. 10. 11
128	52	块	2	护板	进门右侧	104	2022. 10. 11
129	25	块	3	护板	进门右侧	75	2022. 10. 11
130	39	块	4	护板	进门右侧	156	2022. 10. 11
131	57	块	2	护板	进门右侧	114	2022. 10. 11
132	56	块	9	护板	进门右侧	504	2022. 10. 11
133	29	块	5	护板	进门右侧	145	2022. 10. 11
134	38	块	4	护板	进门右侧	152	2022. 10. 11
135	38	块	6	护板	进门右侧	228	2022. 10. 11
136	31	块	17	护板	进门右侧	527	2022. 10. 11
137	27	块	14	护板	进门右侧	378	2022. 10. 11
138	30	块	11	护板	进门右侧	330	2022. 10. 11
139	47	块	2	护板	进门右侧	94	2022. 10. 11
140	33	块	5	护板	进门右侧	165	2022. 10. 11
141	27	块	25	护板	进门右侧	675	2022. 10. 11
142	33	块	4	护板	进门右侧	132	2022. 10. 11
143	40	块	2	护板	进门右侧	80	2022. 10. 11
144	10	块	6	护板	进门右侧	60	2022. 10. 11
145	62	块	2	护板	进门右侧	124	2022. 10. 11
146	37	块	9	护板	进门右侧	333	2022. 10. 11
147	24	块	22	护板	进门右侧	528	2022. 10. 11
148	31	块	22	护板	进门右侧	682	2022. 10. 11
149	32	块	8	护板	进门右侧	256	2022. 10. 11
150	12	块	41	护板	进门右侧	492	2022. 10. 11
151	5	块	10	护板	进门右侧	50	2022. 10. 11
152	8	块	13	护板	进门右侧	104	2022. 10. 11
153	24	块	18	护板	进门右侧	432	2022. 10. 11
154	27	块	24	护板	进门右侧	648	2022. 10. 11
155	22	块	14	护板	进门右侧	308	2022. 10. 11
156	20	块	23	护板	进门右侧	460	2022. 10. 11
157	15	块	9	护板	进门右侧	135	2022. 10. 11
158	24	块	9	护板	进门右侧	216	2022. 10. 11
159	22	块	2	护板	进门右侧	44	2022. 10. 11
160	40	块	19	护板	进门右侧	760	2022. 10. 11
161	97	块	3	护板	进门右侧	291	2022. 10. 11
162	31	块	7	护板	进门右侧	217	2022. 10. 11
163	22	块	3	护板	进门右侧	66	2022. 10. 11
164	49	块	2	护板	进门右侧	98	2022. 10. 11
165	20	块	8	护板	进门右侧	160	2022. 10. 11
166	3	块	15	护板	进门右侧	45	2022. 10. 11
167	5	块	11	护板	进门右侧	55	2022. 10. 11
168	23	块	2	护板	进门右侧	46	2022. 10. 11
169	19	块	4	护板	进门右侧	76	2022. 10. 11



170	19	块	6	护板	进门右侧	114	2022. 10. 11
171	17	块	17	护板	进门右侧	289	2022. 10. 11
172	14	块	5	护板	进门右侧	70	2022. 10. 11
173	31	块	2	护板	进门右侧	62	2022. 10. 11
174	85	块	13	护板	进门右侧	1105	2022. 10. 11
175	73	块	6	护板	进门右侧	438	2022. 10. 11
176	38	块	2	护板	进门右侧	76	2022. 10. 11
177	10	块	126	护板	进门右侧	1260	2022. 10. 11
178	19	块	33	护板	进门右侧	627	2022. 10. 11
179	16	块	5	护板	进门右侧	80	2022. 10. 11
180	23	块	10	护板	进门右侧	230	2022. 10. 11
181	10	块	2	护板	进门右侧	20	2022. 10. 11
182	9	块	4	护板	进门右侧	36	2022. 10. 11
183	13	块	12	护板	进门右侧	156	2022. 10. 11
184	43	块	8	护板	进门右侧	344	2022. 10. 11
185	43	块	6	护板	进门右侧	258	2022. 10. 11
186	25	块	11	护板	进门右侧	275	2022. 10. 11
187	36	块	9	护板	进门右侧	324	2022. 10. 11
188	13	块	5	护板	进门右侧	65	2022. 10. 11
189	10	块	14	护板	进门右侧	140	2022. 10. 11
190	17	块	7	护板	进门右侧	119	2022. 10. 11
191	20	块	8	护板	进门右侧	160	2022. 10. 11
192	29	块	10	护板	进门右侧	290	2022. 10. 11
193	6	块	9	护板	进门右侧	54	2022. 10. 11
194	30	块	24	护板	进门右侧	720	2022. 10. 11
195	27	块	5	护板	进门右侧	135	2022. 10. 11
196	70	块	4	护板	进门右侧	280	2022. 10. 11
197	17	个	14	铸造件	进门右侧	238	2022. 10. 11
198	133	个	1	铸造件	进门右侧	133	2022. 10. 11
199	152	个	1	铸造件	进门右侧	152	2022. 10. 11
200	205	块	7	筛板	进门直左	1435	2022. 10. 11
201	347	块	4	筛板	进门直左	1388	2022. 10. 11
202	402	块	2	筛板	进门直左	804	2022. 10. 11
203	319	块	1	筛板	进门直左	319	2022. 10. 11
204	228	块	2	筛板	进门直左	456	2022. 10. 11
205	156	块	5	筛板	进门直左	780	2022. 10. 11
206	322	块	2	筛板	进门直左	644	2022. 10. 11
207	273	块	1	筛板	进门直左	273	2022. 10. 11
208	398	块	2	筛板	进门直左	796	2022. 10. 11
209	285	块	2	筛板	进门直左	570	2022. 10. 11
210	198	块	13	筛板	进门直左	2574	2022. 10. 11
211	283	块	4	筛板	进门直左	1132	2022. 10. 11
212	315	块	1	筛板	进门直左	315	2022. 10. 11



213	308	块	2	筛板	进门直左	616	2022. 10. 11
214	331	块	2	筛板	进门直左	662	2022. 10. 11
215	372	块	1	筛板	进门直左	372	2022. 10. 11
216	326	块	1	筛板	进门直左	326	2022. 10. 11
217	184	块	3	筛板	进门直左	552	2022. 10. 11
218	392	块	2	筛板	进门直左	784	2022. 10. 11
219	261	块	4	筛板	进门直左	1044	2022. 10. 11
220	187	块	3	筛板	进门直左	561	2022. 10. 11
221	345	块	3	筛板	进门直左	1035	2022. 10. 11
222	337	块	1	筛板	进门直左	337	2022. 10. 11
223	173	块	1	筛板	进门直左	173	2022. 10. 11
224	283	块	1	筛板	进门直左	283	2022. 10. 11
225	199	块	1	筛板	进门直左	199	2022. 10. 11
226	336	块	1	筛板	进门直左	336	2022. 10. 11
227	132	块	3	筛板	进门直左	396	2022. 10. 11
228	132	块	4	筛板	进门直左	528	2022. 10. 11
229	151	块	3	筛板	进门直左	453	2022. 10. 11
230	191	块	5	筛板	进门直左	955	2022. 10. 11
231	184	块	1	筛板	进门直左	184	2022. 10. 11
232	148	块	1	筛板	进门直左	148	2022. 10. 11
233	135	块	1	筛板	进门直左	135	2022. 10. 11
234	145	块	1	筛板	进门直左	145	2022. 10. 11
235	191	块	1	筛板	进门直左	191	2022. 10. 11
236	110	块	1	筛板	进门直左	110	2022. 10. 11
237	91	块	1	筛板	进门直左	91	2022. 10. 11
238	224	块	1	筛板	进门直左	224	2022. 10. 11
239	93	块	8	筛板	进门直左	744	2022. 10. 11
240	98	块	2	筛板	进门直左	196	2022. 10. 11
241	123	块	11	筛板	进门直左	1353	2022. 10. 11
242	181	块	1	筛板	进门直左	181	2022. 10. 11
243	416	块	4	筛板	进门直左	1664	2022. 10. 11
244	229	块	1	筛板	进门直左	229	2022. 10. 11
245	141	块	4	筛板	进门直左	564	2022. 10. 11
246	204	块	6	筛板	进门直左	1224	2022. 10. 11
247	93	块	24	筛板	进门直左	2232	2022. 10. 11
248	95	块	4	筛板	进门直左	380	2022. 10. 11
249	98	块	2	筛板	进门直左	196	2022. 10. 11
250	29	块	1	护板	进门直左	29	2022. 10. 11
251	54	块	1	护板	进门直左	54	2022. 10. 11
252	49	块	3	护板	进门直左	147	2022. 10. 11
253	23	块	2	护板	进门直左	46	2022. 10. 11
254	61	块	4	护板	进门直左	244	2022. 10. 11
255	56	块	6	护板	进门直左	336	2022. 10. 11



256	68	块	1	护板	进门直左	68	2022. 10. 11
257	52	块	13	护板	进门直左	676	2022. 10. 11
258	26	块	1	护板	进门直左	26	2022. 10. 11
259	68	块	4	护板	进门直左	272	2022. 10. 11
260	37	块	1	护板	进门直左	37	2022. 10. 11
261	76	块	10	护板	进门直左	760	2022. 10. 11
262	68	块	5	护板	进门直左	340	2022. 10. 11
263	39	块	6	护板	进门直左	234	2022. 10. 11
264	68	块	5	护板	进门直左	340	2022. 10. 11
265	45	块	1	护板	进门直左	45	2022. 10. 11
266	48	块	7	护板	进门直左	336	2022. 10. 11
267	45	块	5	护板	进门直左	225	2022. 10. 11
268	37	块	5	护板	进门直左	185	2022. 10. 11
269	60	块	3	护板	进门直左	180	2022. 10. 11
270	25	块	16	护板	进门直左	400	2022. 10. 11
271	50	块	8	护板	进门直左	400	2022. 10. 11
272	34	块	7	护板	进门直左	238	2022. 10. 11
273	45	块	12	护板	进门直左	540	2022. 10. 11
274	71	块	3	护板	进门直左	213	2022. 10. 11
275	73	块	15	护板	进门直左	1095	2022. 10. 11
276	72	块	13	护板	进门直左	936	2022. 10. 11
277	49	块	1	护板	进门直左	49	2022. 10. 11
278	50	块	20	护板	进门直左	1000	2022. 10. 11
279	63	块	5	护板	进门直左	315	2022. 10. 11
280	55	块	15	护板	进门直左	825	2022. 10. 11
281	37	块	8	护板	进门直左	296	2022. 10. 11
282	19	块	27	护板	进门直左	513	2022. 10. 11
283	10	块	8	护板	进门直左	80	2022. 10. 11
284	39	块	5	护板	进门直左	195	2022. 10. 11
285	23	块	8	护板	进门直左	184	2022. 10. 11
286	30	块	27	护板	进门直左	810	2022. 10. 11
287	59	块	15	护板	进门直左	885	2022. 10. 11
288	23	块	38	护板	进门直左	874	2022. 10. 11
289	47	块	19	护板	进门直左	893	2022. 10. 11
290	35	块	4	护板	进门直左	140	2022. 10. 11
291	29	块	8	筛板	库房 2	232	2022. 10. 11
292	22	块	2	筛板	库房 2	44	2022. 10. 11
293	31	块	4	筛板	库房 2	124	2022. 10. 11
294	35	块	1	筛板	库房 2	35	2022. 10. 11
295	49	块	3	筛板	库房 2	147	2022. 10. 11
296	30	块	1	筛板	库房 2	30	2022. 10. 11
297	21	块	9	筛板	库房 2	189	2022. 10. 11
298	33	块	7	筛板	库房 2	231	2022. 10. 11



299	43	块	1	筛板	库房 2	43	2022. 10. 11
300	48	块	1	筛板	库房 2	48	2022. 10. 11
301	36	块	4	筛板	库房 2	144	2022. 10. 11
302	30	块	1	筛板	库房 2	30	2022. 10. 11
303	32	块	2	筛板	库房 2	64	2022. 10. 11
304	16	块	1	筛板	库房 2	16	2022. 10. 11
305	37	块	20	筛板	库房 2	740	2022. 10. 11
306	31	块	8	筛板	库房 2	248	2022. 10. 11
307	18	块	10	筛板	库房 2	180	2022. 10. 11
308	25	块	4	筛板	库房 2	100	2022. 10. 11
309	24	块	11	筛板	库房 2	264	2022. 10. 11
310	17	块	4	筛板	库房 2	68	2022. 10. 11
311	45	块	11	筛板	库房 2	495	2022. 10. 11
312	27	块	6	筛板	库房 2	162	2022. 10. 11
313	31	块	6	筛板	库房 2	186	2022. 10. 11
314	16	块	15	筛板	库房 2	240	2022. 10. 11
315	40	块	9	筛板	库房 2	360	2022. 10. 11
316	43	块	2	筛板	库房 2	86	2022. 10. 11
317	20	块	2	筛板	库房 2	40	2022. 10. 11
318	32	块	17	筛板	库房 2	544	2022. 10. 11
319	29	块	5	筛板	库房 2	145	2022. 10. 11
320	30	块	7	筛板	库房 2	210	2022. 10. 11
321	33	块	17	筛板	库房 2	561	2022. 10. 11
322	30	块	10	筛板	库房 2	300	2022. 10. 11
323	33	块	9	筛板	库房 2	297	2022. 10. 11
324	53	块	3	筛板	库房 2	159	2022. 10. 11
325	33	块	4	筛板	库房 2	132	2022. 10. 11
326	53	块	5	筛板	库房 2	265	2022. 10. 11
327	32	块	7	筛板	库房 2	224	2022. 10. 11
328	60	块	6	筛板	库房 2	360	2022. 10. 11
329	45	块	1	筛板	库房 2	45	2022. 10. 11
330	50	块	47	筛板	库房 2	2350	2022. 10. 11
331	60	块	1	筛板	库房 2	60	2022. 10. 11
332	635	个	4	铸造件	厂房区域(摇头)	2540	2022. 10. 12
333	22	个	5	铸造件	厂房区域	110	2022. 10. 12
334	25	个	7	铸造件	厂房区域	175	2022. 10. 12
335	104	个	2	铸造件	厂房区域	208	2022. 10. 12
336	946	个	1	铸造件	厂房区域	946	2022. 10. 12
337	320	个	2	铸造件	厂房区域	640	2022. 10. 12
338	144	个	2	铸造件	厂房区域	288	2022. 10. 12
339	255	个	2	铸造件	厂房区域	510	2022. 10. 12
340	64	个	2	铸造件	厂房区域	128	2022. 10. 12
341	238	个	1	铸造件	厂房区域	238	2022. 10. 12



342	326	个	3	铸造件	厂房区域	978	2022. 10. 12
343	338	个	3	铸造件	厂房区域	1014	2022. 10. 12
344	72	个	10	铸造件	厂房区域	720	2022. 10. 12
345	238	个	9	铸造件	厂房区域	2142	2022. 10. 12
346	149	个	3	铸造件	厂房区域	447	2022. 10. 12
347	116	个	3	铸造件	厂房区域	348	2022. 10. 12
348	159	个	5	铸造件	厂房区域	795	2022. 10. 12
349	477	个	2	铸造件	厂房区域	954	2022. 10. 12
350	20	个	15	铸造件	厂房区域	300	2022. 10. 12
351	20	个	4	铸造件	厂房区域	80	2022. 10. 12
352	4	个	40	铸造件	厂房区域	160	2022. 10. 12
353	7	个	38	铸造件	厂房区域	266	2022. 10. 12
354	20	个	23	铸造件	厂房区域	460	2022. 10. 12
355	11	个	8	铸造件	厂房区域	88	2022. 10. 12
356	169	个	3	铸造件	厂房区域	507	2022. 10. 12
357	114	个	4	铸造件	厂房区域	456	2022. 10. 12
358	29	个	1	铸造件	厂房区域	29	2022. 10. 12
359	27	个	1	铸造件	厂房区域	27	2022. 10. 12
360	264	个	1	铸造件	厂房区域	264	2022. 10. 12
361	219	个	1	铸造件	厂房区域	219	2022. 10. 12
362	378	个	3	铸造件	厂房区域	1134	2022. 10. 12
363	570	个	4	铸造件	厂房区域	2280	2022. 10. 12
364	243	个	5	铸造件	厂房区域	1215	2022. 10. 12
365	232	个	2	铸造件	厂房区域	464	2022. 10. 12
366	145	个	1	铸造件	厂房区域	145	2022. 10. 12
367	291	个	1	铸造件	厂房区域	291	2022. 10. 12
368	540	个	1	铸造件	厂房区域	540	2022. 10. 12
369	106	个	3	铸造件	厂房区域	318	2022. 10. 12
370	62	个	1	铸造件	厂房区域	62	2022. 10. 12
371	55	个	1	铸造件	厂房区域	55	2022. 10. 12
372	25	个	5	铸造件	厂房区域	125	2022. 10. 12
373	20	个	14	铸造件	厂房区域	280	2022. 10. 12
374	126	个	16	铸造件	厂房区域	2016	2022. 10. 12
375	67	个	1	铸造件	厂房区域	67	2022. 10. 12
376	57	个	5	铸造件	厂房区域	285	2022. 10. 12
377	103	个	1	铸造件	厂房区域	103	2022. 10. 12
378	34	个	1	铸造件	厂房区域	34	2022. 10. 12
379	43	个	17	铸造件	厂房区域	731	2022. 10. 12
380	166	个	1	铸造件	厂房区域	166	2022. 10. 12
381	67	个	2	铸造件	厂房区域	134	2022. 10. 12
382	26	个	2	铸造件	厂房区域	52	2022. 10. 12
383	283	个	5	铸造件	厂房区域	1415	2022. 10. 12
384	655	个	7	铸造件	厂房区域	4585	2022. 10. 12



385	380	个	3	铸造件	厂房区域	1140	2022. 10. 12
386	97	个	3	铸造件	厂房区域	291	2022. 10. 12
387	71	个	4	铸造件	厂房区域	284	2022. 10. 12
388	99	个	3	铸造件	厂房区域	297	2022. 10. 12
389	238	个	1	铸造件	厂房区域	238	2022. 10. 12
390	109	个	1	铸造件	厂房区域	109	2022. 10. 12
391	46	个	4	铸造件	厂房区域	184	2022. 10. 12
392	26	个	2	铸造件	厂房区域	52	2022. 10. 12
393	99	个	1	铸造件	厂房区域	99	2022. 10. 12
394	33	个	1	铸造件	厂房区域	33	2022. 10. 12
395	79	个	4	铸造件	厂房区域	316	2022. 10. 12
396	56	个	1	铸造件	厂房区域	56	2022. 10. 12
397	28	个	1	铸造件	厂房区域	28	2022. 10. 12
398	37	个	1	铸造件	厂房区域	37	2022. 10. 12
399	118	个	1	铸造件	厂房区域	118	2022. 10. 12
400	232	个	1	铸造件	厂房区域	232	2022. 10. 12
401	21	个	1	铸造件	厂房区域	21	2022. 10. 12
402	139	个	7	铸造件	厂房区域	973	2022. 10. 12
403	65	个	1	铸造件	厂房区域	65	2022. 10. 12
404	176	个	3	铸造件	厂房区域	528	2022. 10. 12
405	198	个	1	铸造件	厂房区域	198	2022. 10. 12
406	97	个	1	铸造件	厂房区域	97	2022. 10. 12
407	149	个	8	铸造件	厂房区域	1192	2022. 10. 12
408	97	块	2	隔板	厂房进门右后方	194	2022. 10. 12
409	69	块	11	隔板	厂房进门右后方	759	2022. 10. 12
410	64	块	1	隔板	厂房进门右后方	64	2022. 10. 12
411	73	块	10	隔板	厂房进门右后方	730	2022. 10. 12
412	98	块	8	隔板	厂房进门右后方	784	2022. 10. 12
413	72	块	24	隔板	厂房进门右后方	1728	2022. 10. 12
414	137	块	1	隔板	厂房进门右后方	137	2022. 10. 12
415	137	块	1	隔板	厂房进门右后方	137	2022. 10. 12
416	201	块	7	隔板	厂房进门右后方	1407	2022. 10. 12
417	198	块	9	隔板	厂房进门右后方	1782	2022. 10. 12
418	155	块	9	隔板	厂房进门右后方	1395	2022. 10. 12
419	137	块	3	隔板	厂房进门右后方	411	2022. 10. 12
420	128	块	3	隔板	厂房进门右后方	384	2022. 10. 12
421	73	块	3	隔板	厂房进门右后方	219	2022. 10. 12
422	166	块	7	隔板	厂房进门右后方	1162	2022. 10. 12
423	129	块	37	隔板	厂房进门右后方	4773	2022. 10. 12
424	94	块	7	隔板	厂房进门右后方	658	2022. 10. 12
425	70	块	28	隔板	厂房进门右后方	1960	2022. 10. 12
426	34	块	2	隔板	厂房进门右后方	68	2022. 10. 12
427	31	块	13	隔板	厂房进门右后方	403	2022. 10. 12



428	57	块	3	隔板	厂房进门右后方	171	2022. 10. 12
429	91	块	16	隔板	厂房进门右后方	1456	2022. 10. 12
430	98	块	3	隔板	厂房进门右后方	294	2022. 10. 12
431	25	个	140	套子	厂房进门右后方	3500	2022. 10. 12
432	73	个	2	套子	厂房进门右后方	146	2022. 10. 12
433	30	个	19	套子	厂房进门右后方	570	2022. 10. 12
434	22	个	13	套子	厂房进门右后方	286	2022. 10. 12
435	40	个	27	套子	厂房进门右后方	1080	2022. 10. 12
436	41	个	1	轴承座	厂房进门右后方	41	2022. 10. 12
437	78	个	1	轴承座	厂房进门右后方	78	2022. 10. 12
438	143	个	5	轴承座	厂房进门右后方	715	2022. 10. 12
439	65	个	1	轴承座	厂房进门右后方	65	2022. 10. 12
440	115	个	10	轴承座	厂房进门右后方	1150	2022. 10. 12
441	47	个	10	轴承座	厂房进门右后方	470	2022. 10. 12
442	99	个	1	轴承座	厂房进门右后方	99	2022. 10. 12
443	196	个	1	轴承座	厂房进门右后方	196	2022. 10. 12
444	23	个	4	轴承座	厂房进门右后方	92	2022. 10. 12
445	196	个	7	轴承座	厂房进门右后方	1372	2022. 10. 12
446	124	个	2	轴承座	厂房进门右后方	248	2022. 10. 12
447	41	个	3	轴承座	厂房进门右后方	123	2022. 10. 12
448	4	个	3	铸钢	厂房进门右后方	12	2022. 10. 12
449	4	个	8	铸钢	厂房进门右后方	32	2022. 10. 12
450	5	个	23	铸钢	厂房进门右后方	115	2022. 10. 12
451	9	个	15	铸钢	厂房进门右后方	135	2022. 10. 12
452	11	个	12	铸钢	厂房进门右后方	132	2022. 10. 12
453	7	个	68	铸钢	厂房进门右后方	476	2022. 10. 12
454	14	个	4	铸钢	厂房进门右后方	56	2022. 10. 12
455	7	个	5	铸钢	厂房进门右后方	35	2022. 10. 12
456	13	个	5	铸钢	厂房进门右后方	65	2022. 10. 12
457	16	个	9	铸钢	厂房进门右后方	144	2022. 10. 12
458	9	个	4	铸钢	厂房进门右后方	36	2022. 10. 12
459	5	个	19	铸钢	厂房进门右后方	95	2022. 10. 12
460	3	个	7	铸钢	厂房进门右后方	21	2022. 10. 12
461	1	个	20	铸钢	厂房进门右后方	20	2022. 10. 12
462	30	个	1	铸钢	厂房进门右后方	30	2022. 10. 12
463	55	个	12	轴承	库房 1	660	2022. 10. 12
464	55	个	17	轴承	库房 1	935	2022. 10. 12
465	4340	项	1	铸造件	库房 1	4340	2022. 10. 12
466	26	个	3	铸造件	厂房进门右后方	78	2022. 10. 12
467	7	个	7	铸造件	厂房进门右后方	49	2022. 10. 12
468	63	个	11	铸造件	厂房进门右后方	693	2022. 10. 12
469	35	个	13	铸造件	厂房进门右后方	455	2022. 10. 12
470	1200	项	1	铸造件	厂房进门右后方	1200	2022. 10. 12



471	26	个	8	铸造件	厂房进门右后方	208	2022. 10. 12
472	107	个	1	铸造件	厂房进门右后方	107	2022. 10. 12
473	50	个	8	铸造件	厂房进门右后方	400	2022. 10. 12
474	17	个	4	铸造件	厂房进门右后方	68	2022. 10. 12
475	8	个	20	铸造件	厂房进门右后方	160	2022. 10. 12
476	15	个	10	铸造件	厂房进门右后方	150	2022. 10. 12
477	5	个	132	铸造件	厂房进门右后方	660	2022. 10. 12
478	5	个	5	铸造件	厂房进门右后方	25	2022. 10. 12
479	3	个	9	铸造件	厂房进门右后方	27	2022. 10. 12
480	495	个	1	铸造件	厂房进门右后方	495	2022. 10. 12
481	507	个	1	铸造件	厂房进门右后方	507	2022. 10. 12
482	33	个	5	铸造件	厂房进门右后方	165	2022. 10. 12
483	247	个	2	铸造件	厂房进门右后方	494	2022. 10. 12
484	400	个	1	铸造件	厂房进门右后方	400	2022. 10. 12
485	152	个	1	铸造件	厂房进门右后方	152	2022. 10. 12
486	150	个	1	铸造件	厂房进门右后方	150	2022. 10. 12
487	300	个	1	铸造件	厂房进门右后方	300	2022. 10. 12
488	250	个	1	铸造件	厂房进门右后方	250	2022. 10. 12
489	50	个	1	铸造件	厂房进门右后方	50	2022. 10. 12
490	230	个	1	铸造件	厂房进门右后方	230	2022. 10. 12
491	50	个	16	铸造件	厂房进门右后方	800	2022. 10. 12
492	300	个	1	铸造件	厂房进门右后方	300	2022. 10. 12
493	150	个	1	铸造件	厂房进门右后方	150	2022. 10. 12
494	210	根	12	大轴	厂房进门右后方	2520	2022. 10. 12
495	78	根	11	钢管	厂房进门右后方	858	2022. 10. 12
496	101	根	3	钢管	厂房进门右后方	303	2022. 10. 12
497	532	根	1	钢管	厂房进门右后方	532	2022. 10. 12
498	650	根	1	钢管	厂房进门右后方	650	2022. 10. 12
499	450	根	1	钢管	厂房进门右后方	450	2022. 10. 12
500	95	根	4	圆钢	厂房进门右后方	380	2022. 10. 12
501	492	根	1	圆钢	厂房进门右后方	492	2022. 10. 12
502	511	根	1	圆钢	厂房进门右后方	511	2022. 10. 12
503	2000	项	1	圆钢	厂房进门右后方	2000	2022. 10. 12
504	322	根	1	圆钢	厂房进门右后方	322	2022. 10. 12
505	3780	项	1	钢板	厂房正前方	3780	2022. 10. 12
506	3290	项	1	钢板	厂房正前方	3290	2022. 10. 12
507	380	项	1	钢板	厂房正前方	380	2022. 10. 12
508	3120	项	1	钢板	厂房正前方	3120	2022. 10. 12
509	3800	项	1	钢板	厂房正前方	3800	2022. 10. 12
510	1500	项	1	槽钢	厂房区域	1500	2022. 10. 12
511	700	项	1	槽钢	厂房区域	700	2022. 10. 12
512	750	项	1	方钢	厂房区域	750	2022. 10. 12
513	950	项	1	轨道钢	厂房区域	950	2022. 10. 12



514	600	项	1	轨道钢	厂房区域	600	2022. 10. 12
515	75	个	25	筛网	厂房区域	1875	2022. 10. 12
合计 (kg)		—	—	—	—	262668	—
合计 (吨)		—	—	—	—	262. 668	—

表 3-机器设备评估清单明细

序号	名称	型号	单位	数量	生产厂家	自造/出厂日期	备注
一 企业自产机器设备——产成品或在产品							
1	选矿机	JTP-3	台	2			
2	环保除尘雾炮	60 米	台	1			
3	制砂机	53C	台	1			
4	制砂机	1012	台	1			
5	制砂机	1316	台	1			
6	制砂机	810	台	1			
二 企业外购机器设备							
序号	名称	规格型号	单位	数量	生产制造厂家	出厂日期	备注
7	摇臂钻床	Z3050X16	台	1	/	1985 年 2 月	
8	立式升降台铣床	X5042	台	1	蚌埠机床厂	1991 年 10 月	
9	630 毫米普通车床	CW6163	台	1	长沙第二机床厂	1975 年 11 月	清单上这两个统一归类为型号 C6163 普通车床里
10	630 毫米普通车床	C6163	台	1	青海劳动机床厂	1973 年 11 月	
11	马鞍车床	C630M	台	1	沈阳第一机床厂	1966 年 12 月	
12	马鞍车床	C630M	台	1	河南省安阳机床厂	1966 年 10 月	
13	牛头刨床	B665	台	2	云南东方红锻压机床厂	/	清单型号为 500 毫米 铭牌无出厂日期
14	半自动卧式金属带锯床	GD4038	台	1	浙江得力机床制造有限	2004 年 2 月	



					公司		
15	半自动卧式金属带锯床	G4030	台	1	/	/	无铭牌
16	摇臂钻床	Z33S-1	台	1	南京线路器材厂	1975年12月	清单上型号为Z33S
17	摇臂钻床	Z32K	台	2	长春第四机床厂	1977年4月	
18	插床	B5032	台	1	抚顺机床厂	1977年2月	
19	普通车床	CA6140A	台	1	河南省沈阳第一机床厂	2007年3月	
20	普通车床	C630-1	台	4	安阳机床厂	1983年6月	另一台出厂日期为1977年12月,另外两台无铭牌或无法确认出厂日期
21	立式车床	CJ5160	台	1	云南省玉溪机床修造厂	1974年8月	
三	厂房内航吊						
序号	项目名称	行车跨度	单位	数量	生产制造厂家	出厂日期	备注
22	电动单梁起重机	LD16-16.5	台	1	河南省矿山起重机有限公司	2014年1月	产品类型:桥式起重机,16吨
23	电动单梁起重机	LD10-16.5	台	1	河南省矿山起重机有限公司	2014年1月	产品类型:桥式起重机,10吨
24	电动单梁起重机	LD5-16.5	台	2	河南省矿山起重机有限公司	2014年1月	产品类型:桥式起重机,5吨
25	电动单梁起重机	LD5-15.5	台	2	河南省矿山起重机有限公司	2014年1月	产品类型:桥式起重机,5吨
26	工具箱	—	套	10	—	—	厂房进门对面右边

表 4-附属物评估清单明细

一 附属物 1



序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	
1	铁栅栏门	由钢管焊接组成，两边固定在为砖混门头上，门宽度约 4.3m，高度约 3m	平方米	12.9	
2	砖混围墙	围墙厚度约为 0.18m，高度约为 2.92m，长度为 22.8m	立方米	11.98	
3	自动伸缩门一套	长度约为 11m	米	11	
4	厂区硬化地面	水泥硬化地面，厚度约为 0.3m，按照厂区土地总面积扣减厂房、建筑物占用面积	平方米	2633.89	
二	树木				
序号	树种	地径 (cm)	树高 (m)	备注	
5	樱桃树	16	4	种植于地面	
6	桃树	8	4		
7	枇杷树	12	4		
8	枇杷树	18	4		
9	桂花树	11	4		
10	香樟树	18	6		
11	枇杷树	22	6		
12	香樟树	22	7		
13	枇杷树	20	5		
14	樱桃树	15	4		
15	枇杷树	15	6		
16	桂花树	14	4		
17	桂花树	14	4		
18	枇杷树	13	4		
19	桂花树	10	4		
20	香樟树	20	7		
21	桂花树	15	1.5m~2m		种植于办公楼楼顶
22	桂花树	8			
23	桃树	8			
24	桂花树	10			
25	李子树	9			
26	桂花树	11			
27	柚子树	7			
28	柚子树	4			
29	桂花树	12			
30	柚子树	8			
31	柚子树	8			
32	桃树	10			
33	桂花树	12			
34	柚子树	12			



35	桂花树	10		
36	李子树	10		
37	李子树	10		
38	花椒树	8		
39	枇杷树	12		
40	樱桃树	12		
41	桂花树	15		
42	桂花树	15		
43	李子树	10		
44	桂花树	10		
三	其他附属设施			
序号	名称	描述		
45	太阳能储水罐	直径 2m, 高 2.5m		
46	太阳能储水罐基础	长 2.8m, 宽 2.2m, 高 1.8m		
47	太阳能板 8 块	2*2m		
48	鱼池及池内人造石头假山	鱼池高度 0.8m, 体积约 16 立方		
49	亭子及亭内桌子	亭子高约 3.5m, 面积约 6 m ² , 木结构		

表 5- 办公用品评估清单明细

序号	名称	数量	单位	描述
1	大型会议桌	1	张	椭圆形, 最大可容纳人数约 20 人
2	桌子	1	张	规格 1.4*0.7*0.75m
3	办公用椅	12	个	12
4	沙发	1	张	规格 2.1*0.9*0.95m
5	办公桌	1	张	1.8*0.9*0.75m
6	电脑	1	台	
7	档案柜	6	个	规格 2.2*0.8*0.3
8	老板办公桌	1	套	含椅子、柜子
9	沙发	1	套	2 张单人沙发, 1 张双人沙发 (含茶几)
10	空调	1	个	
11	小型打印机	1	台	需小修后可使用
12	办公桌	2	张	1.45*0.7*0.75m
13	电脑	1	台	
14	档案柜	4	个	0.4*0.85*1.8m
15	沙发	1	套	2 张单人沙发, 1 张双人沙发



16	办公用椅	2	个	
17	木凳子	6	个	
18	铁凳子	3	个	
19	木柜	1	个	规格为 1.5*1m

四、价值类型及定义

(一) 本次评估所选取的价值类型为：市场价值，评估人员现场与破产管理人、当事人进行了沟通，本次因破产清算涉及资产价值评估按照评估基准日市场价值进行评估，不考虑评估对象由于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下影响，即不考虑破产清算相关资产快速变现系数，故评估价值类型为市场价值，按照破产管理人要求确认。

(二) 价值类型定义：市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。买卖双方对委估资产及市场以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。

(三) 价值类型选取的理由及依据：根据破产管理人评估要求确定价值类型。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2022 年 10 月 9 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

(一) 本项目评估基准日确定的理由：根据贵州晨光机械制造有限公司破产管理人要求主要以评估人员、委托人、当事人现场勘查之日 2022 年 10 月 9 日确定。

(二) 本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

(一) 经济行为依据

- 1、《贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院决定书》(2022)黔 27 破 11 号；
- 2、《资产评估合同》。



（二）法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 中华人民共和国主席令第42号《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日修订）；
3. 《中华人民共和国民法典》（十三届全国人大三次会议，2020年5月28日）；
4. 《中华人民共和国企业破产法》；
5. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 《财政部关于印发〈资产评估基本准则〉的通知》（财资〔2017〕43号）；
2. 中评协关于印发〈资产评估职业道德准则〉的通知》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《中评协关于印发〈资产评估执业准则——资产评估程序〉的通知》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《中评协关于印发〈资产评估执业准则——资产评估报告〉的通知》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《中评协关于印发〈资产评估执业准则——资产评估委托合同〉的通知》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《中评协关于印发〈资产评估执业准则——资产评估档案〉的通知》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《中评协关于印发〈资产评估机构业务质量控制指南〉的通知》（中评协〔2017〕46号）；
8. 《中评协关于印发修订〈资产评估价值类型指导意见〉的通知》（中评协〔2017〕47号）；
9. 《中评协关于印发〈资产评估对象法律权属指导意见〉的通知》（中评协〔2017〕48号）；
10. 《房地产估价规程》[GB/T50291]；
11. 《中评协关于印发〈资产评估执业准则——机器设备〉》（中评协〔2017〕39号）。

（四）评估报告依据资料

1. 《贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院决定书》（2022）黔27破11号



委复印件；

2. 《门面租赁合同》复印件；
3. 《不动产权证》复印件；
4. 《国有土地使用权证书》复印件；
4. 委托人提供《破产清算资产评估清单》复印件；
5. 《建设工程施工合同》复印件；
6. 《厂房钢结构制作安装工程合同》复印件；
7. 现场勘查记录；
- 8 其他相关资料。

（五）取价依据

1. 《贵州省建筑与装饰工程计价定额》【GZ01-31-2016】
2. 评估专业人员市场询价；
3. 评估机构掌握其它资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—资产评估方法》规定，资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法及其衍生方法。

根据《资产评估基本准则》第十六条之规定：确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法和衍生方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

市场法是将评估对象与可比参照物进行比较，以参照物市场价格为基础，以确定评估价值的各种评估方法总称；

收益法是将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定评估价值的各种评估方法总称；

成本法是将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估价值的各种评估方法总称。

本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，由于评估种类较多，针对不同资产分析上述三种基本方法和衍生方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基



本方法。

I. 无形资产-土地

根据《城镇土地估价规程》[GBT18508-2014]，土地的评估方法有收益还原法、市场比较法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法。

(1) 基准地价系数修正法

基准地价系数修正法适用于完成基准地价评估的城镇土地估价，即具备基准地价和相应修正体系成果的城镇中的土地估价。由于本次估价对象主要为贵州省龙里县龙山镇红岩村二宗国有工业用地及地上建筑物，土地用途为工业用地，使用权类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让。评估人员通过市场调查，龙里县人民政府关于公布实施2019年龙里县城镇土地级别调整及基准地价更新成果的通知中记载估价日期为2019年12月31日，但评估人员无法收集到龙里县政府最新基准地价完整修正体系表、基准地价图、基准地价技术报告等详细资料，且本次评估土地已建成建筑物多年，属于成熟土地，基准地价系数修正法通常作为土地价值评估一种辅助方法，往往用于土地交易一级市场中政府招拍挂评估，故本次未采用基准地价系数修正法评估工业用地。

(2) 市场比较法

市场比较法主要适用于土地市场比较发达的地区，周边有足够的可比案例。本次估价对象主要为由于本次估价对象主要为贵州省龙里县龙山镇红岩村二宗国有工业用地及地上建筑物，土地用途为工业用地，使用权类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让。评估人员通过对贵州省龙里县与估价对象类似用途、条件等土地市场交易情况进行调查，并在《中国土地市场信息网》进行查询，能够找到与待估宗地区域类似、交易条件等类似土地近3年市场成交交易案例，龙里县近3年工业用地招挂拍一级市场交易活跃，故可采用市场比较法评估土地对象一级市场土地取得费用。

(3) 收益还原法

收益还原法主要适用于有收益或潜在收益的不动产估价。本次估价对象主要为贵州省龙里县龙山镇红岩村二宗国有工业用地及地上建筑物，土地用途为工业用地，使用权类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让。评估人员通过对贵州省龙里县所在区域与估价对象类似用途、条件等近3年土地租赁市场进行调查，难以收集到该区域类似工业用地市场租赁案例，故不采用收益还原法进行评估。

(4) 剩余法



剩余法主要适用于待开发建设土地、有明确规划依据的土地及建成区房地产市场较繁荣的区段土地。本次估价对象主要为由于本次估价对象主要为贵州省龙里县龙山镇红岩村二宗国有工业用地及地上建筑物，本次评估土地已建成建筑物多年，属于成熟土地，土地用途为工业用地，使用权类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，该土地目前并未有重新开发规划文件，故不采用剩余法进行评估。

(5) 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。成本逼近法主要通过模拟重新开发土地所需要投入费用组成确定土地价值。由于本次评估土地属于贵州晨光机械制造有限公司加工制造不同设备及配件，评估人员通过了解核实，贵州晨光机械制造有限公司最初通过购买方式取得土地，然后进行二次开发，经过评估人员市场调查，近3年估价对象所在区域类似工业用地市场交易活跃，故能够采用比较法评估土地取得费用，经过评估人员现场勘查和委托人、当事人提供资料，能够获取当事人对土地开发情况，故可采用成本逼近法进行评估。

综上，本次对贵州省龙里县龙山镇红岩村二宗国有工业用地采用成本逼近法进行评估。

土地价格=土地取得费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益

备注：

①土地取得费用按照市场比较法进行评估。

②土地开发成本主要指土地开发者修建房屋时对土地二次开发，本次评估二次开发主要指“四通一平”。

③由于取得取费按照市场比较法进行评估，模拟土地所有者重新按照招拍挂方式从当地自然资源局购买土地，该土地取得费用实际已包含了土地增值收益，故本次评估实际未考虑土地增值收益。

II-厂房、办公楼评估

对于企业所属的房屋建（构）筑物的评估采用重置成本法。计算公式为：评估值=重置全价×成新率

①重置全价的测算

重置全价=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A、建安工程造价的确定



(a) 对于工程造价资料完整的项目，采用调整决算的方法。即：根据工程决算资料，以其决算的工程量为基础，套用评估基准日执行的工程量清单价（或评估基准日执行的定额），计算出建安工程造价。当事人提供了《建设工程施工合同》、《厂房钢结构制作安装工程合同》，评估人员能够获悉该工程项目建设中主要分项工程结算价款，再次基础上评估人员根据工程项目规模、层高、装修装修等调整建安造价。

(b) 对决算资料不全、资料难以收集的项目，采用类似工程参照比较法进行测算，即：选取与评估标的物类型相似、构造基本相同且建筑面积、层数、层高装修标准基本一致的近期结算工程或定额站颁布的典型工程作为参照物，先将参照物的工程造价从竣工结算日期的造价调整至评估基准日的造价，然后，对评估标的物与参照物之间构造、特征等差异因素进行调整，计算出建安工程造价。

当事人提供了《建设工程施工合同》、《厂房钢结构制作安装工程合同》，评估人员能够获悉该工程项目建设中主要分项工程结算价款，再次基础上评估人员根据工程项目规模、层高、装修装修等调整建安造价。

B、前期及其他费用的计取

前期及其他费用的计取按当地有关规定计取，通常类似工程项目前期工程费主要有如下：

工程前期及其他费用

序号	费用项目	取费基数	费率	依据(文号)
一	按建安工程费计取			
1	建设单位管理费	建安工程费	3.00%	财建[2016]504号
2	勘察设计费	建安工程费	3.00%	计价格[2002]10号
3	工程建设监理费	建安工程费	2.13%	发改价格[2007]670号
4	招标代理服务费	建安工程费	0.28%	计价格[2002]1980号
5	建设项目前期工作咨询费	建安工程费	0.25%	计价格[1999]1283号
6	环境影响咨询费	建安工程费	0.09%	计价格[2002]125号
7	其他	建安工程费	0.30%	有关工程保险的相关规定
	小计		9.05%	

C、建设期资金成本的计取

按评估基准日中国人民银行施行的贷款利率，计算公式如下：

建设期利息 = (工程造价 + 其他费用) × 贷款利率 × 1/2 正常工程建设期



②成新率的测算

成新率的测算，一般有两种方法，即年限法和观测法。

A、年限法计算公式为：

理论成新率=（1-已使用年限/经济使用年限）×100%

B、观测法（打分法）

打分法是对建（构）筑物进行实地勘察，采用表格形式，对标的物的结构承重、内外装修、设备状况三部分作出鉴定，按完损等级打分法以百分制评分，求得实际完好率（即成新率）。

C、综合成新率

综合成新率为将年限法和打分法两种结果按照适当比例综合起来计算，即：

综合成新率=理论成新率×40%+观测法成新率×60%

③计算评估值

评估值=重置全价×综合成新率

III-门面

根据评估现场调查，估价对象1层临路门面目前出租，破产管理人提供了《门面租赁合同》，故采用收益法评估门面

依据收益法，预测估价对象未来的正常净收益，选择适当的报酬率或资本化率、收益乘数，即将估价对象的年净收益、租金净收益增长率、折现率、收益年期通过特有的公式求取的价值，具体公式详见如下：

根据公式 $V=A/(r-g)[1-(1+g)^n/(1+r)^n]$

其中：V—商业用房现值；

A—商业用房年纯收益；

r—商业用房综合报酬率；

g—商业用房纯收益年增长率；

n—剩余使用年限。

IV-存货

经破产管理人申报，本次存货主要产成品和半产品，存货资产种类主要有筛板、锤头、护板、铸造件、隔板、套子、轴承座、铸钢、轴承、大轴、钢管、钢板、槽钢、方钢、轨道钢、筛网等。本次存货评估方法如下：

计算公式：存货价值=存货吊重重量×存货单价



其中：存货吊重重量以当事人及委托方确认并签字现场查勘记录表为准，存货单价根据网络询价结合当地市场调查确定，具体如下：

本次评估以公开市场为前提，结合评估目的及委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用市场法对贵州晨光机械制造有限公司废钢、废铁进行评估。

经实施清查监盘、实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序，截止评估基准日2022年10月9日，贵州正行房地产资产评估有限公司受托评估贵州晨光机械制造有限公司拥有的废钢、废铁表现出的评估结论如下表：

资产占有单位	项目	材质	吊重（吨）	评估单价（元/吨）	评估总价（元）
贵州晨光机械制造有限公司	整个厂房抵押范围内废钢、废铁	金属（废钢、铁）	262.668	2533	665338

V-机器设备

机器设备评估采用重置成本法。重置成本法公式如下：

评估值=重置全价×成新率

机器设备评估时首先根据被评估单位提供的机器设备等评估申报明细表所列示的内容，通过对有关合同、法律权属证明及会计凭证、设备台账的审查来核实其产权。

①重置全价的确定：

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

A、设备的重置全价：以国内市场同类型设备的现行市价为基础，再加上有关的合理费用（例如：运杂费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等），减去可抵扣的增值税确定；对无法询价及查阅到价格的设备，用类似设备的现行市价加以确定。

对无法得到现行市价的设备，以账面原值为基础采用价格变化系数进行调整后求得。

B、运杂费率、安装调试费率、资金成本的确定

运杂费率：综合考虑运输距离，装运难易程度和设备价值高低而选定；

安装调试费率：按《机器设备评估常用数据与参数》或行业有关规定和实际工作量概算；

资金成本：按合理的建设周期和评估基准日银行贷款利率计算。

②成新率的确定

成新率是反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。



成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中，充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

A、主要设备：采用使用年限法成新率（N1）和技术鉴定法成新率（N2）确定综合成新率（N）。

$$N1 = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

N2的确定方法是经评估人员现场勘察，在充分了解设备的负荷、维修保养、修理、技术改造、使用环境条件、已完工工作量等情况的基础上，与设备使用单位的技术人员通过监测和分部鉴定的方法判断设备的各种损耗与技术经济指标，并与全新设备进行比较，用打分的方法确定技术鉴定成新率。

$$N = N1 \times \text{权重} 1 + N2 \times \text{权重} 2$$

③评估值的确定

将重置全价与成新率相乘，得出设备的评估值。

VI-其他资产评估

(1) 附属物

本次评估附属物主要有铁栅栏门、砖混围墙、自动伸缩门一套、厂区硬化地面、树木等，主要根据附属物种类、工程量等按照评估基准日重置类似资产建安成本并考虑附属物折旧确定评估值。

$$\text{附属物评估值} = \text{建安造价} * \text{成新率}$$

(2) 办公物品

本次评估办公用品主要桌子、电脑、空调、柜子等，评估人员能够通过市场获取重新购置类似办公物品市场价格，根据估价对象办公物品使用年限、维修保养成本确定成新，按照办公物品评估值=办公物品重置价*成新率。

VII-厂房内抵押范围外资产

经破产管理人申报，本次厂房内抵押范围外资产主要为工具箱。本次厂房内抵押范围外资产评估方法如下：

$$\text{计算公式：工具箱价值} = \text{工具箱数量} \times \text{工具箱单价} \times \text{成新率}$$

其中：工具箱数量以当事人及委托方确认并签字现场查勘记录表为准，工具箱单价根据网络询价结合当地市场调查确定



成新率采用年限法和现场观察法确定评估对象的综合成新率，因现场无法核实其购买日期，故其中年限法（0%），现场观察法（100%）。

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受评估委托后，根据中华人民共和国有关资产评估的原则和规定，按照贵州晨光机械制造有限公司破产管理人提供《资产评估委托合同》和破产管理人评估要求，组织评估专业人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产核实、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

接受委托人的委托，与委托人、当事人就本次评估的目的、评估范围、评估基准日、价值类型等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

（二）资产核实阶段

1. 听取破产管理人、当事人介绍委估资产的历史及现状，了解其具体情况；
2. 对破产管理人提供的数据记录进行审核、鉴别；
3. 由于本次评估产成品和半成品数量多，共计 515 项目，产成品和半成品总重量为 262.688 吨，该重量是破产管理人、当事人、评估人员共同现场盘点、过秤获取数据。
4. 由于破产清算涉及资产产权复杂，本次评估经与破产管理人、当事人沟通，对于本次评估对于 1 层临路门面按照实际用途门面进行评估，不考虑产权存在瑕疵对评估值影响。对于 1 层门面按照房地合一进行评估。
5. 评估人员现场与破产管理人、当事人进行了沟通，本次因破产清算涉及资产价值评估按照评估基准日市场价值进行评估，不考虑评估对象由于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下影响，即不考虑破产清算相关资产快速变现系数，也不考虑处置资产涉及相关费用。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关法规和准则，根据破产管理人提供《破产资产评估清单》中确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅委托人提供的资料，对审阅后的有关数据进行必要的核查、鉴别，对实物资产进行质量、数量核对，察看、记录、分析，同时，开展市场调研、询价工作，收集有关价格资料，再采用选定的评估方法对各项资产予以评定估算。

（四）评估汇总阶段



根据对评估对象资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，并与委托人沟通，最后提交正式评估报告书。

九、评估假设

1、本报告所列示的评估结论仅供委托人为破产清算了解资产市场价值之评估目的使用，不能用于其它目的；

2、报告评估结论是在委托人及债务人（被破产人）提供的全部文件材料是客观、真实、有效、准确为假设条件。

3、以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。

4、以该评估涉及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。

（三）具体假设

成本法具体假设：

1、评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日 2022 年 10 月 9 日的市场价值的反映为假设条件。

2、本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）评估结论

按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用公认的评估方法，对贵州晨光机械制造有限公司破产清算资产实施了实地勘察、市场调查和评估计算。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经评估，对贵州晨光机械制造有限公司破产清算资产项目进行评估，得出其于评估基准日 2022 年 10 月 9 日的市场价值为人民币为 **10070238 元**（大写：**壹仟零柒万零贰佰叁拾捌元整**），资产评估结果汇总表详见下表：



破产清算资产评估结果汇总表

破产清算资产评估结果汇总表						
一	工业用地					备注
序号	土地证号	地类(用途)	使用权面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	
1.1	龙国有(2014)第1041号	工业用地	2613.7	308.31	805830	
1.2	龙房产证龙山镇字第150624025号	工业用地	2993.11	180.23	539448	
小计		—	5606.81	—	1345278	
二	建筑物					备注
序号	房产证号	房屋用途	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	
2.1	龙房产证龙山镇字第150624025号	厂房	2597.02	1542	4004605	
2.2	黔2020龙里县不动产权第0003606号	办公楼、门面	1893.55	1814	3435361	
2.3	新增值班室用房	门卫值班室	19.12	750	14340	
2.4	新增2号厂房中简易厂房	厂房	36.6	450	16470	
小计		—	4546.29	—	7470776	
三	生产产成品和半成品					备注
序号	项目名称	资产种类	重量(t)	单价(元/t)	评估总价(元)	
3.1	生产产成品和半成品	筛板、锤头、护板、铸造件、隔板、套子、轴承座、铸钢、轴承、大轴、钢管、钢板、槽钢、方钢、轨道钢、筛网等	262.668	2533	665338	共计 515 项



四 机器设备					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价(元)	备注
4.1	机器设备	选矿机、环保除尘雾炮、制砂机、车床、电动单梁起重机等	26 项目	391929	详见附件《表 2-资产评估结果明细表-机器设备》
五 附属物					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价(元)	备注
5.1	附属物	铁栅栏门、砖混围墙、自动伸缩门一套、厂区硬化地面、树木、太阳能设备等	49 项	176874	详见附件《表 3-资产评估结果明细表-附属物》
六 办公用品					
序号	项目名称	资产种类	项目数量	评估总价(元)	备注
6.1	办公物品	桌子、电脑、空调、柜子等	19 项	20043	详见附件《表 4-资产评估结果明细表-办公用品》
合计		—	—	10070238	—

(二) 评估结论说明

1. 评估对象涉及的资产范围由评估专业人员根据委托人提供的《破产清算资产评估清单》为基础，委托人、当事人、评估人员现场逐一核查、勘查测量确定，本次评估对象主要贵州晨光机械制造有限公司名下办公楼、门面、土地、厂房、机器设备、生产产成品和半成品、附属设施和相关物品，若评估对象范围、数据发生变动，评估报告将重新调整或者作废。

2. 本次评估评估基准日、价值类型按照贵州晨光机械制造有限公司破产管理人要求进行评估，不考虑评估对象由于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下影响，即不考虑破产清算相关资产快速变现系数。

3. 经评估人员与破产管理人、当事人沟通确认，本次评估对于 1 层临路门面按照实际用途门面进行评估，不考虑产权存在瑕疵对评估值影响。对于 1 层门面按照房地合一进行评估。



4、由于本次评估产成品和半成品数量多，共计 515 项目，产成品和半成品总重量为 262.688 吨，该重量是破产管理人、当事人、评估人员共同现场盘点、过秤获取数据，产成品和半成品过磅重量可能与最终处置资产重量有误差，再次提醒当事人注意。

5. 在评估基准日期后，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

①当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

②当资产市场价格标准发生较大变化，对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

十一、特别事项说明

1. 评估程序受到限制的情况

由于本次评估产成品和半成品数量多，共计 515 项目，破产管理人、当事人并未提供评估基准日产成品和半成品重量数据，产成品和半成品总重量为 262.688 吨，该重量是破产管理人、当事人、评估人员共同现场盘点、过秤获取数据，产成品和半成品过磅重量可能与最终处置资产重量有误差，

★报告使用人在评估报告使用过程中应关注以上特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人为本次评估目的使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）根据资产评估准则的规定，评估结论使用有效期一般为评估基准日起一年，本评估报告的评估结论有效使用期为评估报告出具之日起一年，即自 2022 年 10 月 9 日至 2023 年 10 月 8 日。



十三、评估报告日

本评估报告日为 2022 年 10 月 28 日。

贵州正行房地产资产评估有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二〇二二年十月二十八日



资产评估报告附件

1. 委托人提供相关资料：

(1) 《贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院决定书》（2022）黔 27 破 11 号委复印件；

(2) 《门面租赁合同》复印件；

(3) 《不动产权证》复印件；

(4) 《国有土地使用权证书》《房屋所有权证》复印件；

(5) 委托人提供《破产清算资产评估清单》复印件；

(6) 《建设工程施工合同》复印件；

(7) 《厂房钢结构制作安装工程合同》复印件。

2. 《资产评估结果明细表》：

(1) 《表 1-资产评估结果明细表-土地和建筑物》；

(2) 《表 2-资产评估结果明细表-机器设备》；

(3) 《表 3-资产评估结果明细表-附属物》；

(4) 《表 4-资产评估结果明细表-办公用品》。

3. 资产评估机构营业执照；

4. 资产评估机构备案公告；

5. 资产评估师职业资格证书登记卡；

6. 鉴定人承诺函；

7. 评估对象现场照片。